

**Valbek, spol. s r.o.**  
Petr Kudláček  
Vaňurova 505/17  
460 07 Liberec 3

Vaše značka:  
22LI71008

Naše značka:  
027240001

Vyřizuje:  
Ing. Jana Košťálová

Liberec dne:  
4. 1. 2024

## VĚC: Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov

Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., dále dle č. 283/2021 Sb. a dle **§332a** zákona č. **152/2023 Sb.** a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky **č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: k.ú. Turnov – Daliměřice [771627], č. poz. st. 1006, 1007; č. poz. 1022, 711/131; ul. Hruborohozecká 405, okres Semily, Liberecký kraj

Objednatel: Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227

Projektant: Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3, IČO: 48266230

Datum: 09/2023

Předmětem této dokumentace je přístavba ke stávajícímu objektu Waldorfské mateřské školy. Přístavba je nový trvalý objekt, který je provozně napojen na stávající objekt proskleným krčkem a bude sloužit také k výchově a vzdělávání dětí předškolního věku od 2 let dítěte. Kapacita přístavby je 25 dětí a 3 osoby personálu. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s jedním herním mezipatrem. U objektu vznikne v boční ulici (propojení mezi Hruborohozeckou a Bezručovou) 5 nových podélných stání místo stávajícího chodníku.

**Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.**, lze stavbu posuzovat dle:

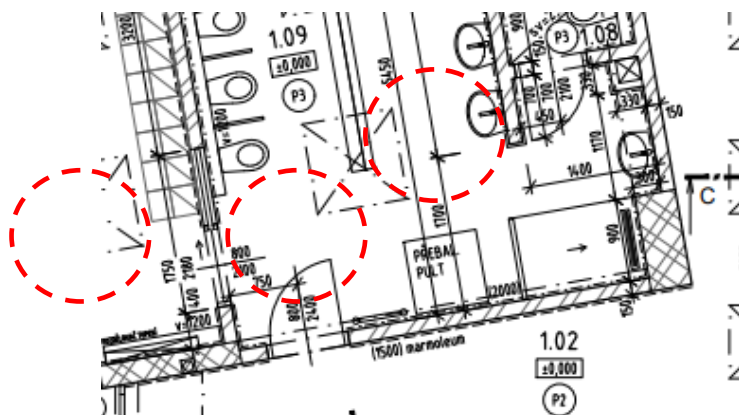
**§2 odst.1 písm. a)** - pozemní komunikace a veřejné prostranství;

**§2 odst.1 písm. b)** - občan. vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti / §6 odst. (1) písm. f).

### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

- Přístup do stavby občanského vybavení musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů (§5 odst.1). Výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být u novostavby řešeno šikmou rampou nebo strojním zařízením, (§5 odst. (1), bod 1.1. příl.č.1). *Před vstupem do MŠ musí být vodorovná plocha (sklon nejvýše v jednom směru do 2 %), při otevírání dveří ven z objektu, o min. rozměru 1500 mm x 2000 mm (bod 1.1.1. Příl.č.3). Splněno.*
- Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně pochozí plochy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm, (bod 1.1.7. příl.č. 3). *Do RDS doplnit přesnou pozici v půdorysu na proskleném krčku.*
  - Doporučená výška zvonku je 800-1100 mm od úrovně pochozí plochy.*
  - V případě osazení čtečky zaměstnaneckých nebo klientských karet, platí stejné výškové osazení.*
  - Zvonkový panel musí mít zpětnou vazbu a musí umožnit indukční poslech pro nedoslýchavé osoby, (bod 1.3.2. příl.č.3).*
- Bezbariérový vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm, hlavní otevíravé křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm, (bod č.3.1.2. příl.č.3, bod 1.1.3. příl. č.3) *Splněno.*
- Vnitřní dveře musí mít minimální světlou šířku 800 mm, (bod č. 3.1.1. příl.č.3). *Před i za dveřmi všech prostor musí být manipulační prostor pro naježdění vozíku nejméně 1200 x 1500 mm. U posuvných dveří je to 900 mm (m.č.1.09).*
- Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně 0,5 + tg α, nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně 40x (1+ tg α), nebo úhel skluzu nejméně 10° x (1+ tg α), (bod č. 1.1.1. přílohy č.1). *Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm, (body 1.1.2.-3. příl.č.1). Jedná se o max. rozměry ok roštu nebo mezer v komunikačním tahu, včetně plochy vyhrazeného stání pro osoby ZTP.*

8. Část každého hygienického zařízení musí splňovat bezbariérovou přístupnost dle §7 (1).
- U záchodových kabin pro děti a výškového osazení mísy je nutné brát v úvahu věkovou kategorii. Osová vzdálenost od boční stěny je 380 mm a výškové osazení mísy od podlahy je pro děti 3–4 roky 280 mm; 5–6 let 380 mm; pro dospělé osoby 460 mm. Pro smíšené oddělení je nutné výšky upravit, nelze použít jen jednu výšku.
  - V m. č. 1.09 musí být zachován **bezbariérový přístup** s manipulačním prostorem pro dítě na vozíku s asistentem ( $\varnothing 1500$  mm) **ke krajní záchodové míse a ke krajnímu umývadlu**. Přesun na mísu zajištěn asistentem nebo pečující osobou. Výška mísy a umyvadla se projektuje až na předškolní věk dítěte (5 let). Bezbariérová úprava zahrnuje pouze sklopné madlo vedle běžné mísy a zachování manipulačního prostoru vedle mísy a před umyvadlem s podjezdem.
  - V oddělení v m. č. 1.09 **musí být doplněné i sklopné sedátko ve sprše**.



Půdorys 1. NP – zachování manipulačního prostoru  $\varnothing 1500$  mm

6. Šatna:
- Před i za dveřmi všech prostor musí být manipulační prostor pro njetí vozíku nejméně 1200 x 1500 mm.
  - Umístění skříňky pro tělesně postižené bude odpovídat ČSN 73 4108(2020), u krajního místa zajistit manipulační prostor.
7. Schodišťové rameno do herního mezipatra musí být po obou stranách opatřena madly. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (body 2.1.1., 2.1.3., 2.2.1. příl. č. 1).
- Zábradlí (madla a výplň) musí splňovat požadavek z ČSN 74 3305, výška zábradlí 900 mm, 750 a 400-500 mm dle věku dětí.
  - Zábradelní madlo musí umožnit uchopení rukou shora a musí mít tvar  $\frac{3}{4}$  kružnice o průměru 40–50 mm.
  - Dodržet požadavek na kontrastní značení stupňů s min. rozdílem HSO 60 bodů, stupnice nástupního a výstupního stupně musí být výrazně rozeznatelná.
  - U herního mezipatra není nutné dodržet přesah madel 150 mm před první a poslední stupeň v rameni. Lze zarovnat s ohledem na bezpečnost dětí.
8. Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být pro tuto stavbu hlavně vizuální. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma, (§9 odst.1) Optimální umístění textového pole informačních tabulí je 1200 mm – 1600 mm ve stavbě pro děti.
9. Dětské hřiště: je uveden 1 přístupný prvek na dětském hřišti. Např. zvýšené pískoviště na horní hranu +0,70 m s podjezdem (tvar květina nebo houba), skluzavka se zvýšeným nástupem nebo zavěšená houpačka, ČSN EN 17210. Doplnit.

14. Na všech vyhrazených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro: *osoby těžce pohybově postižené a osoby doprovázející dítě v kočárku*. Jeho max. příčný sklon může být 2,5 % a podélný 2 %. Od stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup k objektu do výškového rozdílu 20 mm. (§4 odst. (2) a (3); bod 1.0. Příl. č. 2). Podélné stání musí mít šířku 3500 mm a délku 7000 mm. **Vyhrazené stání lze v tomto případě sloučit se stáním pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Doplnit nejméně 1 stání v šíři 3500 mm.**
15. Komunikace pro pěší musí být navrženy s jednostrannou vodicí linií (např. sadový obrubník min. výšky 60 mm nad úroveň pochozí plochy), aby byla vytvořena přirozená vodicí linie pro osoby s postižením zraku, (bod 1.2.1.1. Příl.č.1).
- a) *Přerušení přirozené vodicí linie lze nejvýše na vzdálenost 8 m, jinak musí být doplněno umělou vodicí linií.*
  - b) *Přístup do objektu musí být zajištěn z komunikace pro pěší.*
  - c) **Upravit pochozí plochy na konci chodníku před parkovacím stáním a zajistit bezbariérový přístup z protějšího průběžného chodníku.**
16. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 8,33 % a příčný nejvýše do 2 % (bod 1.1.2.-1.1.3. Příl.č.2). *Splněno.*
17. Varovné a signální pásy musí provedeny v barevném a hmatovém kontrastu vůči okolí. Povrch pochozí plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od pásů musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti, (body 1.2.2. a 1.2.4. Příl.č.1, bod 2.2.3. Příl.č.2). Doplnit barevné kontrasty požadovaných prvků.
- a) *V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od hmatových úprav nesmí být žádné překážky, ani sloupy VO nebo dopravní značení.*
  - b) *Upravit pochozí plochy na konci chodníku před parkovacím stáním.*
18. Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 215/2016 Sb. v platném znění.
19. V době výstavby zpevněných ploch je nutné zajistit u výkopů i bezpečný přístup osob pro pěší. Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly max. do 20 mm a po obou stranách musí být opatření proti sjezdu vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou min. 100 mm, s horní zábranou ve výši 1100 mm, (bod 4.1. Příl. č. 2).

#### **Závěr:**

**Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek pouze za předpokladu, že výše uvedené body 8, 7, 9, 14 a 15 budou zapracovány do dokumentace. Výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek stavebního řízení a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při provádění stavby je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., včetně jejího komentáře.**

**NIPÍ** BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, D.P.S.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK .....  
ODBOBNÝ KONZULTANT .....  
**Ing. Jana Košťálová,**  
odborný konzultant č.27